

	Amministrazione destinataria Comune di Selargius Ufficio destinatario	
---	---	--

Dichiarazione di Agibilità

1. Dati del dichiarante					
Il direttore dei lavori o tecnico incaricato					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo		CAP
Telefono fisso	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>					
Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo		CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	
In qualità di (barrare una sola delle opzioni sotto riportate):					
<input type="radio"/>	1.2 - Altro soggetto avente titolo alla presentazione della presente istanza				
<input type="radio"/>	1.3 - Tecnico incaricato della direzione dei lavori o altro tecnico incaricato				
	Qualifica (Arch., Ing., Geom., ecc.)				
	Iscritto all'ordine/albo della provincia di			Numero di iscrizione	
	Provincia	Comune	Indirizzo		CAP

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 1, comma 28 della L.R. n° 3/2008

DICHIARA

ai fini dell'accertamento dell'agibilità dell'immobile sotto specificato, quanto contenuto nei quadri seguenti:

2. Dati dell'immobile							
2.1 - 2.2 Identificazione immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>							
il procedimento riguarda ulteriori immobili							
2.3 Ulteriori criteri di identificazione							
Indicare eventuali ulteriori elementi per l'identificazione dell'immobile:							
2.4 – Destinazione d'uso dell'immobile							
Destinazione d'uso dell'immobile							
<input type="radio"/>	La destinazione d'uso sopra riportata risulta espressamente dagli atti abilitativi edilizi inerenti l'immobile, indicati al successivo quadro 4						
<input type="radio"/>	L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e successivamente non esistono atti abilitativi inerenti lo stesso. Pertanto, la destinazione d'uso del locale si intende corrispondente all'uso che storicamente è stato fatto dello stesso.						
Indicare precedenti utilizzi del locale							

3. Proprietà dell'immobile

Il proprietario è il soggetto indicato al quadro 1 (salta al quadro 4)

Il proprietario è il soggetto sotto indicato

3.1 - 3.2 Il proprietario

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
in qualità di						
Ruolo						
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia	
Sede legale						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Codice Fiscale			Partita IVA			
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione		

3.3 - Titolo di disponibilità dell'immobile (Per i casi di cui ai punti 1.2)

Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali - ad es. contratto di locazione, comodato, usufrutto, ecc. - ed estremi della relativa registrazione [N.B. ai sensi della L.311/04 art.1 comma 346 i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile di una sua parte sono nulli se non sono registrati

--

4. Conformità urbanistica dell'immobile

Compilare i quadri di interesse:

4.1 - L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967

Indicare periodo di edificazione dell'immobile:

Ed inoltre

successivamente all'entrata in vigore delle Leggi sopra richiamate non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura

gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 4.3

4.2 - l'immobile è stato costruito dopo l'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, in conformità al seguente atto abilitativo originario:

Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)

Estremi dell'atto (n°, data, fascicolo edilizio)

Ed inoltre

successivamente alla prima costruzione non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura

gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 4.3

4.3 – Gli atti abilitativi intervenuti successivamente alla prima costruzione sono i seguenti:

Tipo di atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)	N°	Data	N° fascicolo Edilizio

5. Durata dei lavori e salubrità degli ambienti

Il sottoscritto dichiara che:

Gli ultimi lavori relativi al fabbricato di cui trattasi, riferibili al più recente atto abilitativo indicato al punto 4:

Sono iniziati in data: Estremi comunicazione:

Si sono conclusi in data: Estremi comunicazione:

I lavori sono stati completamente conclusi, i muri, i pavimenti ed i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri

6. Agibilità complessiva/parziale e dati degli atti precedenti

Si precisa che la seguente dichiarazione di agibilità è relativa (barrare una sola delle opzioni seguenti):

<input type="radio"/>	6.1 - All'intero fabbricato o complesso immobiliare
<input type="radio"/>	6.2 – A singoli edifici o singole porzioni della costruzione <input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara che la porzione oggetto di agibilità è funzionalmente autonoma, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni
<input type="radio"/>	6.3 - A singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara che sono completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti e sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale In caso di agibilità parziale specificare se <input type="radio"/> I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati <input type="radio"/> I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono ancora in corso <input type="radio"/> Il sottoscritto dichiara che l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione. <input type="radio"/> Il sottoscritto dichiara che viene in ogni caso garantita l'accessibilità dall'esterno mediante almeno un percorso protetto e agevolmente fruibile, dalla pubblica via all'ingresso dell'unità immobiliare.
<input type="radio"/>	6.4 – Eventuali dati delle precedenti agibilità dell'immobile Specificare se <input type="radio"/> La presente dichiarazione di agibilità è la prima, in ordine temporale, riferita all'immobile di cui trattasi <input type="radio"/> L'immobile oggetto della presente dichiarazione di agibilità ha già ottenuto l'agibilità in passato Specificare estremi degli atti e dei fascicoli preesistenti relativi all'agibilità del medesimo immobile:

8. Dichiarazione di agibilità

Il sottoscritto (nome e cognome)

I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 1

In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 25, comma 5/bis del D.P.R. n° 380/2001

ATTESTA l'agibilità dell'immobile indicato nei precedenti quadri, ai fini dell'utilizzo degli stessi per la destinazione sopra specificata

Dato atto che i seguenti documenti sono già contenuti in precedenti pratiche relative allo stesso immobile (progetti e/o precedenti agibilità), non essendo nel frattempo intervenuta alcuna variazione rispetto al contenuto degli stessi:

Specificare documento	Estremi del fascicolo presso il quale è possibile reperire il documento
<input type="checkbox"/>	

Riportare eventuali note circa le verifiche effettuate per la sottoscrizione della presente dichiarazione di agibilità

--

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato A – Idoneità statica delle strutture;
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato B – Conformità catastale;
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato C – Prevenzione Incendi;
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato D – Barriere architettoniche e requisiti igienico sanitari;
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato E – Requisiti acustici passivi degli edifici
<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato F – Impianti tecnologici
<input type="checkbox"/>	Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto o visura catastale
<input type="checkbox"/>	Planimetrie catastali del fabbricato
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni di conformità o collaudo di tutti gli impianti tecnologici installati nell'immobile, comprensive degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, progetto dell'impianto, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)
<input type="checkbox"/>	Qualificazione energetica dell'edificio
<input type="checkbox"/>	Collaudo statico, munito degli estremi di deposito presso l'ufficio competente
<input type="checkbox"/>	Certificazione, rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale, che attesta la rispondenza dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne, dei requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti in opera, in relazione a quanto stabilito dal DPCM 05/12/1997 [documento da presentare con firma digitale del sottoscrittore]
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria <i>(richiedere informazioni presso il Comune di riferimento)</i>
<input type="checkbox"/>	Per opere oggetto di sanatoria, dichiarazione di un tecnico abilitato in cui si attesti che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli infortuni
<input type="checkbox"/>	copia dei documenti d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
--------------------------	--

N.B. : In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., il presente modello va sottoscritto con firma autografata dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUE.

N. B. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato al SUE esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

Selargius		
Luogo	Data	Il dichiarante